

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА (МКД),**

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

610017 г. Киров, ул. Герцена, 17,
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Киров

«20» февраля 2015 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)
Хуряков Максим Владимирович, кв. № 7 (Ф.И.О.
собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 1133,8 кв.м.

Общее число голосов 903,15 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 903,15 кв.м, что составляет 79,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по ул. Герцена, 17.
3. Определение владельца счета.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД по ул. Герцена, 17.
6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД по ул. Герцена, 17, на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
7. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по ул. Герцена, 17 и сроках проведения капитального ремонта.
8. Плата за содержание и вывоз снега территории автостоянки согласно мировому соглашению от 11 марта 2014 г.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Хуряков Максим Владимирович</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	<u>903,15</u> <u>79,7%</u>		
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Назаров Сергей Юрьевич</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	<u>903,15</u> <u>79,7%</u>		

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать

Хуряков Максим Владимирович
(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать

Назарова Елена Юрьевна

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) на счете регионального оператора			
б) на специальном счете	903,15 79,7%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Формировать фонд капитального ремонта МКД по ул. Герцена, 17, на специальном счете.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) региональный оператор			
б) ООО «ВяткаСтройЭксплуатация»	903,15 79,7%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить владельца счета ООО «ВяткаСтройЭксплуатация».

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) Сбербанк России			
б) Россельхозбанк			
в) ОАО Банк ВТБ	903,15 79,7%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать ОАО Банк ВТБ для открытия специального счета.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области	903,15 79,7%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД по ул. Герцена, 17, в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать уполномоченным собственниками помещений МКД по ул. Герцена, 17, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД			

Лебедева Алесина Васильевна ул. Герцена, 17, кв. 58, тел. 46-38-20 (ФИО полностью, адрес места жительства (регистрации), конт. телефон)	403,15 79,7%		
---	-----------------	--	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6:

ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать Лебедеву Алесину Васильевну уполномоченным собственниками помещений МКД по ул. Герцена, 17, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта; 2) в соответствии с приложением № 2 (нужное подчеркнуть)	403,15 79,7%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №7:

ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с приложением № 2.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Решили взимать плату за содержание территории автостоянки, входящей в состав придомовой территории МКД, и плату за право проезда к территории автостоянки (согласно мировому соглашению от 11.03.2014г.) пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, не являющиеся общим имуществом МКД.	826,95 78,94%	76,2 6,2%	

РЕШЕНИЕ по вопросу №8:

ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Взимать плату за содержание территории автостоянки, входящей в состав придомовой территории МКД, и плату за право проезда к территории автостоянки (согласно мировому соглашению от 11.03.2014г.) пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, не являющиеся общим имуществом МКД.

Приложение:

- 1) Приложение №1 - Реестр регистрации собственников помещений МКД на 1 листе;
- 2) Приложение №2 – Перечень услуг (работ), сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 1 листе.

Председатель общего собрания

М.В. Журавлев / Журавлев М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

И.И. Черныш / Черныш И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома
610017, г. Киров, ул. Герцена, д. 17

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№№ п/п	ФИО (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	Площадь по документу о праве собствен- ности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	МЕНЧИКОВА ЭЛЬВИРА ИЛЬДУСОВНА	0	38,95		
2	ПЕРМИНОВА ТАТЬЯНА ЭДУАРДОВНА	0	38,95		
3	МЕНЧИКОВА ЭЛЬВИРА ИЛЬДУСОВНА	0	38,15		
4	САВИНЫХ АНЖЕЛА ЮРЬЕВНА	0	38,15		
5	МЕНЧИКОВА ЭЛЬВИРА ИЛЬДУСОВНА	0	66,5		
6	ПЕРМИНОВА ТАТЬЯНА ЭДУАРДОВНА	0	70,7		
7	МЕНЧИКОВА ЭЛЬВИРА ИЛЬДУСОВНА	0	77,5		
8	ПЕРМИНОВА ТАТЬЯНА ЭДУАРДОВНА	0	68,4		
9	ЗАХАРЧЕНКО СОФЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	1	65		
10	КАЗАКОВЦЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	2	76,8		
11	ДРАНИШНИКОВ ДЕНИС АНАТОЛЬЕВИЧ	3	76,2		
12	ВШИВЦЕВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА	4	67,5		
13	БАРМИН ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	5	64,9		
14	БЕЗГАЧЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	6	76,5		
15	ЖУРАВЛЕВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	7	76,1		
16	НАЗАРОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	8	62,5		
17	НАЗАРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ		67,5		
ИТОГО:					
Решение о кворуме			имеется		

Председатель общего собрания | Журавлев М. В. |
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания | Назаров С. В. |
(подпись) (Ф.И.О.)

**Перечень
услуг (работ), сроки прсведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома
610017 г. Киров, ул. Герцена, д. 17**

(Адрес МКД)

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	2028 2028 ✓ Нет 2028 2033
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	Нет
3	Ремонт крыши;	2023 ✓
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2033
5	Ремонт фасада	2043
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2043

Председатель общего собрания

 Журавлов М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 Мазуров С.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)