

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
610017 г. Киров, ул. Герцена, 58,
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)**

г. Киров

«20» февраля 2015 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является Соловьева Светлана Леонидовна, кв. 19 (являются) (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 3966,1 кв.м.

Общее число голосов 3966,1 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3666,0 кв.м, что составляет 92,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Соловьева Светлана Леонидовна (являются) (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения). кв. 19

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по ул. Герцена, 58.
3. Определение владельца счета.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД по ул. Герцена, 58.
6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД по ул. Герцена, 58, на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
7. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по ул. Герцена, 58 и сроках проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Соловьеву Светлану Леонидовну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	3666,0 92,4%		
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Керимову Татьяну Эдуардовну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	3666,0 92,4%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать

Соловьеву Светлану Леонидовну
(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать

Леринкову Татьяну Владимировну
(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) на счете регионального оператора			
б) на специальном счете	3666,0 92,4%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Формировать фонд капитального ремонта МКД по ул. Герцена, 58, на специальном счете.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) региональный оператор			
б) ООО «ВяткаСтройЭксплуатация»	3666,0 92,4%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить владельца счета ООО «ВяткаСтройЭксплуатация».

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) Сбербанк России			
б) Россельхозбанк			
в) ОАО Банк ВТБ	3666,0 92,4%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать ОАО Банк ВТБ России для открытия специального счета.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области	3666,0 92,4%		

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД по ул. Герцена, 58, в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать уполномоченным собственниками помещений МКД по ул. Герцена, 58, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД			
<i>Александрову Александру Викторовичу</i>	3666,0 92,49%		
<small>(ФИО полностью, адрес места жительства (регистрации), конт. телефон)</small>			

РЕШЕНИЕ по вопросу №6:

ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать _____ уполномоченным собственниками помещений МКД по ул. Герцена, 58, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД:			
1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта;	3666,0 92,49%		
2) в соответствии с <u>приложением № 2</u> <i>(нужное подчеркнуть)</i>			

РЕШЕНИЕ по вопросу №7:

ПРИНЯТО

(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с приложением № 2.

Приложение:

- 1) Приложение №1 - Реестр регистрации собственников помещений МКД на 1 листе;
- 2) Приложение №2 – Перечень услуг (работ), сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 1 листе.

Председатель общего собрания

[Подпись] Савельева С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] Терминова М.Д.
(подпись) (Ф.И.О.)

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома

610017, г. Киров, ул. Герцена, д. 58,

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№№ п/п	ФИО (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	Площадь по документу о праве собствен- ности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	ДЕМИНЦЕВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	№102	504,6	доверенность от 11.11.2018г.	
2	МЕНЧИКОВА ЭЛЬВИРА ИЛЬДУСОВНА	№101, 104,105	259,65		
3	ПЕРМИНОВ ЮРИЙ ВИКТРОВИЧ	№101, 104,105	259,65		
4	ЧУДИНОВСКИХ ИРИНА КОНСТАНТИНОВНА	1	88,9		
5	ДЖАМАЛУТДИНОВ ГУСЕН АЛИЕВИЧ	2	85,8		
6	МЕНЧИКОВ АНТОН АНДРЕЕВИЧ	3	128,0		
7	САУРОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА	4	88,3		
8	Люлин Николай Иванович Люлина Людмила Васильевна	5	86,4		
9	МЕНЧИКОВ МИХАИЛ АНДРЕЕВИЧ	6	128,9		
10	Дворцова Татьяна Васильевна	7	58,0		
11	Дворцова Татьяна Васильевна	8	127,3	исправленному верить	
12	БАРМИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	9			
13	ДЕМИНЦЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	10			
14	Бирюков Василий Васильевич	11	88,0		
15	ПЕРМИНОВА ТАТЬЯНА ЭДУАРДОВНА	12	127,2		
16	ПАВЛОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА	13	88,4		
17	СЫКЧИНА АНАСТАСИЯ ВАСИЛЬЕВНА	14	89,6		
18	ПЕРМИНОВА ТАТЬЯНА ЭДУАРДОВНА	15	127,1		
19	ООО "Архстрой"	16	86,2		
20	СЫЧЕВ СЕРГЕЙ СТЕПАНОВИЧ	17	90,1		
21	АНУФРИЕВА ГАЛИНА ГЕОРГИЕВНА	18	125,8		
22	СОЛОВЬЕВА СВЕТЛАНА ЛЕОНИДОВНА	19	85,4		
23	ПОПОВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ	20	80,2		
24	ВЕРТЕЛКИНА СВЕТЛАНА АФАНАСЬЕВНА	21	58,8		
25	ШВАРЦЕЛАТ ЛЕВ ДАВЫДОВИЧ	22			
26	ВЯЗНИКОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА	23	80,4		

№№ п/п	ФИО (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	Площадь по документу о праве собствен- ности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
27	ЗВЕРЕВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	24	58,2		zh
28	ЗЫРЯНОВА АННА РОМАНОВНА	25	84,5		#/
29	КОЩЕЕВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА	26	80,0		Кощеева
30	СКРЯБИНА АННА КОНСТАНТИНОВНА	27	59,7		Скрябина
31	ЗУБАРЕВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	28	84,0		Зубарев
32	Коряков Алексей Васильевич Корякова Юлия Олеговна	29	80,4		Коряков
33	КАСЬЯНОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	30	59,7		Касьянов
34	МУСИХИН АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ	31	102,9		Мушихин
35	МАКАРЕНКО СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	32	112,6		Макаренко
ИТОГО:			366,6		
Решение о кворуме			Кворум имеется		

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Перечень
услуг (работ), сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома
610017 г. Киров, ул. Герцена, д. 58**

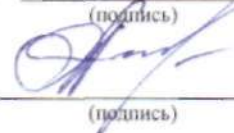
(Адрес МКД)

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	2023 2028 Нет 2028 2028
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	2033
3	Ремонт крыши;	2023
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2028
5	Ремонт фасада	2023
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2033

Председатель общего собрания


(подпись) Сидорова С.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) Терешченко Т.Д.
(Ф.И.О.)