

Расчет тарифа
на техническое обслуживание жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Герцена, 17 офисные помещения с 01.08.2013 г.

Фонд начисления заработной платы

№ п/п	Должность	ставка	оклад	Всего по окладу	Районный коэф-т 15%	Итого
1	Слесарь-сантехник	1	500	500	75	575
2	Инженер-	1	500	500	75	575
3	Электрик	1	500	500	75	575
4	гл. бухгалтер	1	350	350	52,5	402,5
5	бухгалтер-кассир	1	350	350	52,5	402,5
6	Паспортист	1		0	0	0
7	Директор	1	1000	1000	150	1150
8	Дворник	4	3000	3000	450	3450
9	Уборщица	3	0	0	0	0
	ИТОГО	x	x	6200	930	7130

Налоговые отчисления

№ п/п	Наименование фонда		Фонд заработной платы	Сумма налоговых отчислений
1	ПФР	20	7130	1426,00
2	ФСС	0,2	7130	14,26
Всего налоговых отчислений				1440,26
Всего расходов по оплате труда				8570,26

Накладные расходы 20 %

8570,26	x	20 %	=	1714,05
---------	---	------	---	---------

Рентабельность 15 %

8570,26	x	15 %	=	1285,54
---------	---	------	---	---------

Общие затраты по себестоимости за техническое обслуживание

Фонд заработной платы	7130
Налоговые отчисления	1440,26
Накладные расходы	1714,05
Рентабельность	1285,54
Всего: (руб.)	11569,85

Расчет месячного тарифа за техническое обслуживание 1м2 общей площади квартиры составляет (в т.ч. уборщица и дворник):
11569,85: 1133,9 кв.м = 10,20руб.

Директор ООО «ВяткаСтройЭксплуатация»



(А.В.Лебедева)

**Расчет тарифа
на техническое обслуживание жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Герцена, 58 площ. 2936,6/ дом в 2013 г.**

Фонд начисления заработной платы

№ п/п	Должность	ставка	оклад	Всего по окладу	Районный коэф-т 15%	Итого
1	Слесарь-сантехник	1	1050	1050	157,5	1207,5
2	Инженер-	1	1000	1000	150	1150
3	Электрик	1	1000	1000	150	1150
4	гл. бухгалтер	1	1000	1000	150	1150
5	бухгалтер-кассир	1	1000	1000	150	1150
6	Паспортист	1	1000	1000	150	1150
7	Директор	1	2000	2000	300	2300
8	Дворник	4	5000	5000	750	5750
9	Уборщица	3	3000	3000	450	3450
	ИТОГО	x	x	16050	2407,5	18457,5

Налоговые отчисления

№ п/п	Наименование фонда		Фонд заработной платы	Сумма налоговых отчислений
1	ПФР	20	18457,5	3691,50
2	ФСС	0,2	18457,5	36,92
Всего налоговых отчислений				3728,42
Всего расходов по оплате труда				22185,92

Накладные расходы 20 %

12161,24	x	20 %	=	4437,18
----------	---	------	---	---------

Рентабельность 15 %

12164,24	x	15 %	=	3327,89
----------	---	------	---	---------

Общие затраты по себестоимости за техническое обслуживание

Фонд заработной платы	18457,5
Налоговые отчисления	3728,42
Накладные расходы	4437,18
Рентабельность	3327,89
Всего: (руб.)	29950,99

**Расчет месячного тарифа за техническое обслуживание 1м2 общей площади
квартиры составляет (в т.ч. уборщица и дворник):
29484,46: 2936,6кв.м = 10-20 руб.**

Председатель ТСЖ

_____ ()

Директор ООО «ВяткаСтройЭксплуатация»



(А.В.Лебедева)