



Главам районов и городских округов Кировской области

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Дерендяева, 23,
г. Киров обл., 610000
Факс: (8332) 38-18-29, 38-18-63
E-mail: departgkh@mail.ru
<http://www.gkhkirov.ru>
ОГРН 1034316507378

ИНН/КПП 4345004564/434501001

26.02.2015 № 242-54-04-06

О нормативах потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению

В соответствии с распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 24.12.2014 № 99-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» с 01.01.2015 вступили в силу нормативы потребления коммунальных услуг с учетом повышающих коэффициентов (далее - повышенные нормативы), применяемые для жилых помещений, многоквартирных домов в которых, при наличии технической возможности, не установлены индивидуальные и (или) общедомовые приборы учета потребления холодной и горячей воды.

Применению повышенных нормативов потребления коммунальной услуги по водоснабжению должно предшествовать обследование на предмет наличия технической возможности установки индивидуального или коллективного (общедомового), общего (квартирного) прибора учета, проведенное исполнителем соответствующей коммунальной услуги с участием потребителя данной коммунальной услуги. Обследованию подлежат все помещения многоквартирных домов и жилых домов, в которых приборы учета холодного и горячего водоснабжения не установлены, за исключением зданий, строений, сооружений и иных объектов, введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в которых техническая возможность установки приборов учета имеется (пункт 5 критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, утвержденных

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627).

Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627.

Обращаем внимание, что в соответствии с подпунктом «е» подпункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, (далее – Правила) потребитель коммунальной услуги обязан допускать представителей исполнителя коммунальной услуги в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 настоящих Правил, время.

Применение повышенных нормативов возможно лишь в рамках отношений по предоставлению коммунальных услуг, возникающих между исполнителями коммунальных услуг и их потребителями в соответствии с Правилами. Возможность применения данных нормативов в отношениях между ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг законодательством не предусмотрена.

В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под общедомовым прибором учета холодной (горячей) воды должен признаваться общедомовой прибор учета холодной воды. При наличии такого общедомового прибора учета при определении платы за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения на общедомовые нужды применяются нормативы потребления коммунальных услуг без повышающих коэффициентов. При отсутствии в жилых помещениях приборов учета и наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета применяются повышенные нормативы независимо от того, какая система в доме: централизованная или нецентрализованная.

В соответствии с подпунктом «у(1)» пункта 31 Правил средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышенных нормативов, должны быть направлены на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений, в том числе путем заключения энергосервисного договора.

В соответствии с пунктом 38(2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, собственники помещений вправе принять решение о заключении энергосервисного договора (контракта), направленного на сбережение и повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества. Данный договор заключается с управляющей организацией (ТСЖ), или собственники помещений наделяют их полномочиями по заключению в интересах собственников энергосервисного договора с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

В том случае, если применение повышенных нормативов вызывает повышение уровня платы населения, считаем необходимым руководствоваться подпунктом «е» пункта 5 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, которым разъяснено, что при применении и расчете предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие применения в соответствии с законодательством Российской Федерации повышающих коэффициентов к тарифам и нормативам.

Также сообщаем, что при получении дополнительных разъяснений от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу применения нормативов коммунальных услуг, рассчитанных с учетом повышающих коэффициентов, данная информация будет доведена до глав муниципальных районов и городских округов.

Глава департамента



Л.И. Князькин